

BẢNG MÔ TẢ CÔNG VIỆC

Tên vị trí công việc: Kỹ sư bậc I – Quản lý nhà thầu công trình

Bộ phận: Bộ phận Kỹ thuật / Quản lý Công trình & Nhà thầu

Địa điểm làm việc: KCN Thuận Đạo – Huyện Bến Lức – Tỉnh Tây Ninh

Báo cáo trực tiếp: Trưởng bộ phận Kỹ thuật / Quản lý Dự án

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Tập đoàn Ching Luh được thành lập năm 1969 tại Đài Nam, Đài Loan. Trải qua hơn 50 năm hình thành và phát triển, Tập đoàn đã khẳng định vị thế là một trong những nhà sản xuất giày thể thao hàng đầu thế giới, với hoạt động sản xuất tại Việt Nam và Indonesia. Ching Luh Việt Nam hiện có 04 nhà máy với tổng quy mô hơn 30.000 cán bộ, công nhân viên.

Tại Ching Luh, chúng tôi luôn khẳng định đào tạo nguồn nhân lực có kỹ năng chuyên môn cao là nền tảng then chốt cho sự phát triển bền vững. Với môi trường làm việc thân thiện, chính sách công bằng – minh bạch và cơ hội phát triển rõ ràng, chúng tôi đồng hành cùng nhân viên để cùng nhau phát triển dài lâu.

MỤC TIÊU VỊ TRÍ CÔNG VIỆC

Chịu trách nhiệm tiếp nhận, phân tích và đối soát thông tin kỹ thuật, hồ sơ thiết kế, khối lượng công trình với các nhà thầu; hướng dẫn, giám sát và kiểm soát nhà thầu thực hiện đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, tiến độ và quy định của công ty; theo dõi, nghiệm thu, xác nhận khối lượng và chi phí công trình, đảm bảo tính chính xác, hợp lý, góp phần quản lý hiệu quả chi phí đầu tư xây dựng và cải tạo nhà máy.

NHIỆM VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

Đối soát & Phân tích Tài liệu Kỹ thuật

- Nhận thông tin, trao đổi và đối soát các yêu cầu, thông số kỹ thuật trực tiếp với đội dự án của nhà thầu; đảm bảo thống nhất hiểu đúng yêu cầu trước khi triển khai.
- Phân tích chi tiết hồ sơ kỹ thuật, tài liệu, bản vẽ, Bảng khối lượng (BOQ) do nhà thầu cung cấp; đối chiếu với tiêu chuẩn, thiết kế và yêu cầu của công ty; phát hiện điểm chưa hợp lý, thiếu chính xác và yêu cầu chỉnh sửa kịp thời.
- Đọc hiểu, kiểm tra tính nhất quán giữa các bộ phận tài liệu kỹ thuật; đề xuất điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo đầy đủ, rõ ràng trước khi ký hợp đồng hoặc phê duyệt.

Quản lý & Hướng dẫn Nhà thầu

- Tính toán, xác nhận khối lượng công trình theo đúng quy cách, tiêu chuẩn và thực tế thi công; làm cơ sở thanh toán, quyết toán cho nhà thầu.

- Giám sát, hướng dẫn nhà thầu tuân thủ đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình thi công, yêu cầu chất lượng và tiến độ đã thống nhất; phát hiện và hướng dẫn chỉnh sửa kịp thời các sai sót.
- Thông báo, truyền đạt rõ ràng các yêu cầu, quy định của công ty về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, nội quy tại khu vực thi công; kiểm tra việc chấp hành.

Theo dõi & Nghiệm thu Công trình

- Theo dõi tiến độ thực hiện dự án; cập nhật tình trạng, phát hiện nguy cơ chậm tiến độ, phối hợp giải pháp đẩy nhanh tiến độ.
- Nghiệm thu công trình theo từng giai đoạn và khi hoàn thành; kiểm tra chất lượng, khối lượng thực tế, đối chiếu với thiết kế và tiêu chuẩn; lập biên bản nghiệm thu, ghi nhận các vấn đề cần khắc phục.
- Kiểm tra, xác minh tính hợp lý, chính xác của đơn giá, khối lượng và chi phí phát sinh; đảm bảo phù hợp với thị trường và quy định của công ty; đề xuất phê duyệt hoặc điều chỉnh.
- Lưu trữ, quản lý đầy đủ hồ sơ, tài liệu công trình; lập báo cáo định kỳ về tiến độ, chất lượng và chi phí cho cấp trên.

YÊU CẦU ĐỐI VỚI ỨNG VIÊN

Trình độ & Chuyên môn

- Trình độ: Tốt nghiệp đại học chuyên ngành Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp, Kỹ thuật Xây dựng, Quản lý Xây dựng, Kinh tế Xây dựng hoặc các ngành liên quan.
- Ngoại ngữ: Giao tiếp Tiếng Anh / Tiếng Hoa; ưu tiên biết Tiếng Hoa.
- Tin học: Thành thạo tin học văn phòng; sử dụng tốt AutoCAD để đọc, kiểm tra và đối chiếu bản vẽ.

Kinh nghiệm

- Có tối thiểu 1 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, thi công hoặc quản lý công trình; ưu tiên có kinh nghiệm làm việc với nhà thầu, giám sát công trình, quản lý khối lượng và chi phí.
- Hiểu rõ quy trình thi công, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy định nghiệm thu công trình xây dựng.
- Nắm vững cách tính toán khối lượng, lập dự toán, thanh toán – quyết toán công trình.

Kỹ năng chuyên môn

- Đọc hiểu thành thạo bản vẽ thiết kế, tài liệu kỹ thuật, Bảng khối lượng (BOQ); phát hiện nhanh chóng điểm mâu thuẫn, thiếu chính xác.
- Sử dụng thành thạo AutoCAD, Excel; có khả năng tính toán, đối chiếu số liệu chính xác, nhanh chóng.
- Giao tiếp rõ ràng, khéo léo; hướng dẫn, giải thích yêu cầu cho nhà thầu dễ hiểu mà vẫn đảm bảo nghiêm minh.
- Phân tích vấn đề, đề xuất giải pháp hợp lý; xử lý linh hoạt tình huống phát sinh tại hiện trường.

Phẩm chất & Năng lực khác

- Cẩn thận, tỉ mỉ, chính xác; trung thực với số liệu, khối lượng và chi phí.

- Chịu được áp lực công việc; thường xuyên đi hiện trường, giám sát thực tế.
 - Có tinh thần trách nhiệm cao; bảo vệ quyền lợi và quy định của công ty.
 - Nghiêm túc tuân thủ nội quy, quy chế; phối hợp tốt với các bộ phận liên quan.
-

QUYỀN LỢI

- Thu nhập cạnh tranh, phù hợp với năng lực và kinh nghiệm.
 - Tham gia đầy đủ BHXH, BHYT, BHTN theo quy định của pháp luật.
 - Được đào tạo nâng cao chuyên môn, quy trình quản lý công trình, kỹ năng giao tiếp với nhà thầu.
 - Môi trường làm việc chuyên nghiệp, cơ hội phát triển nghề nghiệp lâu dài.
 - Thưởng Lễ, Tết, thâm niên và các chế độ phúc lợi khác theo chính sách công ty.
 - Nghỉ phép và các chế độ khác theo quy định của pháp luật và công ty.
-

THÔNG TIN ỨNG TUYỂN

Hãy gia nhập đội ngũ Ching Luh và cùng chúng tôi phát triển!

- Hotline / Zalo: 0917 696 238
- Email nhận hồ sơ: recruitment@chingluh.com
- Địa điểm làm việc: KCN Thuận Đạo – Huyện Bến Lức – Tây Ninh