

|                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BHS</b><br><b>MÔ TẢ CÔNG VIỆC</b> | <b>Mã hiệu văn bản: BM01-.../2025/QyĐ-NS</b> |
|                                                               | <b>Lần ban hành: 01</b>                      |
|                                                               | <b>Ngày ban hành: ...../...../.....</b>      |

## **MÔ TẢ CÔNG VIỆC**

**Vị trí: Kiến trúc sư Quy hoạch**

**Đơn vị: Ban Concept & Thương hiệu**

|                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>PHẠM VI TƯƠNG TÁC:</b>                                                           |                                                            |
| <b>Cấp quản lý trực tiếp: Trưởng ban Concept &amp; Thương hiệu</b>                  | <b>Cấp dưới quyền trực tiếp (nếu có):</b><br>thực tập sinh |
| <b>Quan hệ nội bộ:</b> Tất cả các Phòng/Ban trong Công ty và các Công ty thành viên | <b>Quan hệ bên ngoài:</b> Chủ đầu tư                       |

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NHIỆM VỤ CHÍNH:</b>                                                                                                                                                |
| 1. Lên ý tưởng concept nội/ngoại thất, 2D, lên bản vẽ phối cảnh 3D sơ bộ                                                                                              |
| 2. Đã từng triển khai bản vẽ kỹ thuật, hiểu về kết cấu, khả năng ứng dụng các vật liệu trong bản vẽ.                                                                  |
| 3. Theo dõi, giám sát các hạng mục bản vẽ thiết kế từ nhà thầu, đối tác;                                                                                              |
| 4. Phối hợp làm việc với các bộ phận để đảm bảo về thiết kế;                                                                                                          |
| 5. Báo cáo tiến độ công việc và các công việc khác theo yêu cầu của Quản lý trực tiếp;                                                                                |
| 6. Có kiến thức và hiểu biết về luật xây dựng, nắm rõ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, Thông tư, Nghị định trong lĩnh vực xây dựng; Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc |
| 7. Khảo sát, đo đạc hiện trạng mặt bằng cần thiết kế                                                                                                                  |
| 8. Có thể làm việc trực tiếp với đối tác, nắm bắt được yêu cầu, tư vấn chuyên môn cho các bộ phận liên quan nhằm lựa chọn nhà thầu;                                   |
| 9. Có khả năng bảo vệ ý tưởng trước Chủ đầu tư về hình ảnh & công năng sử dụng sản phẩm;                                                                              |
| 10. Thực hiện các công việc khác theo yêu cầu của Trưởng phòng/phó phòng, Ban Giám đốc.                                                                               |

|                                                    |                                                                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>KINH NGHIỆM VÀ NĂNG LỰC YÊU CẦU CHO VỊ TRÍ:</b> |                                                                       |
| <b>1. Học vấn</b>                                  | - Tốt nghiệp chuyên ngành liên quan đến thiết kế, kiến trúc, xây dựng |

|                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BHS</b><br><b>MÔ TẢ CÔNG VIỆC</b> | <b>Mã hiệu văn bản: BM01-.../2025/QyĐ-NS</b> |
|                                                               | <b>Lần ban hành: 01</b>                      |
|                                                               | <b>Ngày ban hành: ...../...../.....</b>      |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Kiến thức nghiệp vụ và chuyên môn</b>                                                                     | - Kinh nghiệm: > 2 năm, đã từng làm việc tại bộ phận Quản lý thiết kế của Chủ đầu tư là một lợi thế<br>- Sử dụng thành thạo các phần mềm chuyên môn: Autocad, Sketchup, hoặc 3Ds Max, Photoshop, Ai, Indesign, Power point...<br>- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế là lợi thế.<br>- Am hiểu về thị trường bất động sản theo đa dạng các dòng sản phẩm |
| <b>3. Kỹ năng mềm</b>                                                                                           | - Kỹ năng giải quyết, xử lý vấn đề linh hoạt.<br>- Kỹ năng giao tiếp tốt, tư duy logic, làm việc độc lập và làm việc nhóm.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Phẩm chất cá nhân/thái độ</b>                                                                             | - Có trách nhiệm cao trong công việc, nghiêm túc, nhanh nhẹn, nhiệt tình.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5. Kinh nghiệm tối thiểu cho vị trí công việc</b><br>(Yêu cầu kinh nghiệm liên quan đến ngành/ngành đặc thù) | <div> <input type="checkbox"/> &lt; 1 năm           <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 năm           <input type="checkbox"/> 3-5 năm         </div> <div> <input type="checkbox"/> 5-7 năm           <input type="checkbox"/> 7-10 năm           <input type="checkbox"/> &gt; 10 năm         </div>                                            |

| <b>QUYỀN LỢI NHẬN ĐƯỢC:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Lương cơ bản:</b>     | 10.000.000 - 15.000.000 VND + hoa hồng dự án                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2. Phúc lợi:</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chế độ Phúc lợi (BHXH, 12 ngày phép/năm, thưởng các ngày Lễ tết, thưởng thâm niên, thưởng hiệu quả kinh doanh...) theo quy định.</li> <li>• Gắn bó 5 năm + thêm 1 ngày phép/ năm.</li> <li>• Khám sức khỏe định kỳ.</li> <li>• Được tham gia bảo hiểm sức khỏe cho bản thân và người thân.</li> <li>• Được đi du lịch trong nước và nước ngoài cùng công ty.</li> <li>• Review lương theo năng lực cống hiến.</li> <li>• Cơ hội được tham gia các khoá đào tạo nhằm phát triển chuyên môn và kỹ năng cần thiết.</li> <li>• Môi trường chuyên nghiệp, văn minh, năng động trẻ trung.</li> </ul> |

|                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BHS</b><br><b>MÔ TẢ CÔNG VIỆC</b> | <b>Mã hiệu văn bản: BM01-.../2025/QyĐ-NS</b> |
|                                                               | <b>Lần ban hành: 01</b>                      |
|                                                               | <b>Ngày ban hành: ...../...../.....</b>      |

***Địa chỉ: Tầng 2, Toà 21T2 Hapulico Complex, Số 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội***

***Liên hệ: 033 6654 057 – Phòng tuyển dụng (Ms Như)***

***Email ứng tuyển: tuyendung@bhsgroup.vn***

***Thời gian: Thứ 2 – thứ 6: 8h30 – 18h00, nghỉ trưa từ 12h00 – 13h30***

***Thứ 7: 8h30 – 12h00***